

PRIVREDNIK STANOGRADNJA, d.o.o. u stečaju
Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652, zastupan po
stečajnom upravitelju Josipu Hrgi iz Splita, Bihačka 15

IVAN RAMLJAK
21 000 Split
Put Supavla 43

Poštovani gosp. Ramljak

Povodom prijedloga predlagatelja – vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, dana 16. rujna 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Put Supavla 39, 21 000 Split. PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. u stečaju je vlasnik čest.zem. 6071/11, ZU 9733, k.o. Split, dvor 230 m² i kuća 56 m².

Dana 26. 11. 2016. godine, sa PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., zastupanom po direktoru Branimiru Živaljiću zaključili ste Ugovor o korištenju i čuvanju stana na neodređeno vrijeme iako se iz Ugovora ne vidi čest. zgr. u kojoj se nalazi stan. Navedeni stan se nalazi kako se navodi u Ugovoru „u staroj trošnoj zgradi anagrafske oznake Put Supavla 43“.

Radi namirenja potraživanja vjerovnika u stečajnom postupku pristupit će se procjeni tržišne vrijednosti radi prodaje nekretnine u kojoj se nalazi stan koji ste dobili na korištenje i čuvanje.

Zbog svega navedenog ovim putem obavještavam Vas da koristim pravo sukladno članku 9. stavku 2. Ugovora te kao stečajni upravitelj PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. u stečaju jednostrano otkazujem Ugovor o korištenju i čuvanju stana na neodređeno vrijeme zaključen dana 26. studenoga 2016. godine. Isto pravo mi pripada i sukladno Stečajnom zakonu. Otkazni rok je 60 (šezdeset) dana od dana dostave ove obavijesti.

Sa poštovanjem

U Splitu 30. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga
PRIVREDNIK STANOGRADNJA
d.o.o. u stečaju
SPLIT
OIB: 75645613652



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

21100

Date
Datum

31/03/2018

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

IVAN RADOVIĆ
Put Supoula 43, Split

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke



☐ M
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

31/03/2018

Signature*
Potpis*

[Signature]

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

JOSIP HRGA

Street and N°
Ulica i br.

Bihaćka 15

Locality and country
Mjesto i država

SPLIT

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Ozn. za narudžbu: 7/2018



PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 7647613862
zastupano po direktoru Branimiru Živaljeću (u daljnjem tekstu: Firma)

Ramljak Ivan iz Splita, Put Smokovika 65, OIB: 80961649505
(u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KORIŠTENJU I ČUVANJU STANA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je korištenje i čuvanje stana u Splitu, Put Supavla 43

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da se predmetni stan nalazi u trošnoj stambenoj kući u Splitu, u ulici Put Supavla 43, te da je vlasništvo Firme.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni stan iznajmljuje bez naknade radi korištenja i čuvanja stana.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da korisnik, zajedno sa svojom obitelji, predmetni stan koristi isključivo za stanovanje.

Korisnik se obvezuje da u stanu *neće* obavljati poslovnu djelatnost.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da stan mora održavati Firma i to tako da sa prethodnom najavom Korisniku obavi sve investicijske poslove i poslove održavanja te time spriječi pogoršavanje stambenih uvjeta.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik preuzima obveze za tekuće održavanje stana.

Za popravke veće od tekućih Korisnik ima pravo povrata troškova.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik sam snositi troškove...

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik mora stan koristiti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom i održavati ga pažnjom dobrog gospodara.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovorne stranke su suglasne da Firma i Korisnik mogu otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja sa otkaznim rokom od 60 dana.

Članak 10.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju strana.

U Splitu, dana 26.11.2016.g.

PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o.

PRIVREDNIK stanogradnja
d.o.o.
SPLIT - Put Supavla 39
Branimir Živaljić, direktor

KORISNIK:

Ivan Ramljak
Ivan Ramljak